



**PREFEITURA DE MOGI GUAÇU-SP**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**MENSAGEM Nº 032 .03.2024.**

Mogi Guaçu, 25 de Março de 2024.

Do Prefeito  
Ao Presidente da Câmara Municipal

Senhor Presidente

Faço uso do presente para encaminhar, por intermédio de Vossa Excelência, à alta consideração dessa ilustre Casa de Leis, o projeto de lei complementar em anexo, que autoriza a doação, com encargos e cláusula de hipoteca, de terreno de propriedade do Município de Mogi Guaçu, sendo 08 (oito) áreas de 1.020,00 metros quadrados, cada, denominados como Lotes 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23 do Loteamento Pantanal, à empresa **NALISERV TRANSPORTES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.**, com sede à Avenida Ministro Roberto Cardoso Alves, nº 2801, Parque Industrial Mogi Guaçu, Mogi Guaçu - SP.

A propositura em questão se destina a permitir a instalação/ampliação da unidade fabril da empresa donatária, como forma de geração de empregos, concorrendo para o desenvolvimento econômico da cidade, conforme exposto abaixo:

1. Previsão de início das obras: 90 dias após a publicação da Lei de doação da área
2. Previsão de término das obras: 24 meses
3. Faturamento anual previsto para nova unidade: R\$ 720.000,00 (1º ano);  
R\$ 1.440.000,00 (2º ano); R\$ 2.160.000,00 (3º ano)
4. Número de funcionários previsto para nova unidade: 50
5. Área a ser construída: 4.000,00 metros quadrados
6. Área pretendida: 8.000,00 metros quadrados

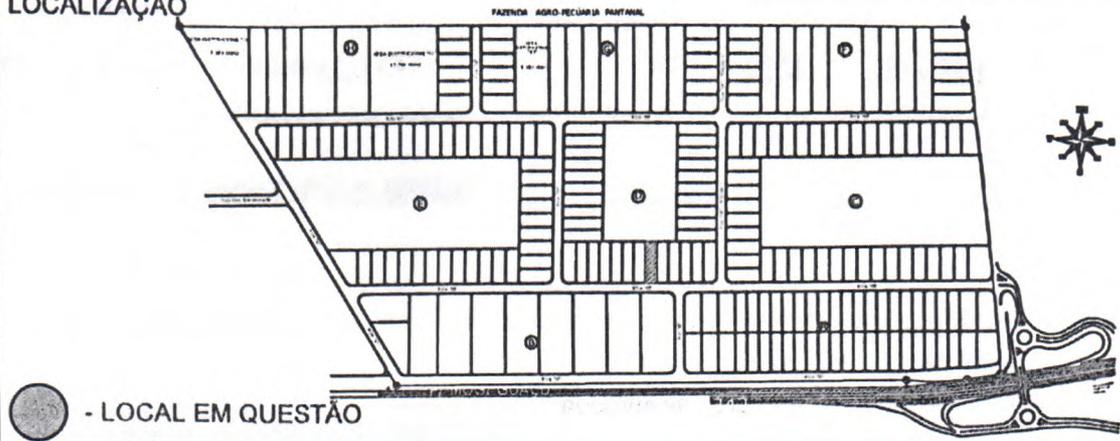
Na expectativa de merecer a melhor acolhida de Vossa Excelência e Nobres Pares, reafirmo os meus protestos de elevada estima e consideração

Atenciosamente,

**RODRIGO FALSETTI**  
**PREFEITO**

À  
Sua Excelência o Senhor  
Vereador JÉFERSON LUÍS DA SILVA  
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal  
MOGI GUAÇU – SP

**LOCALIZAÇÃO**



● - LOCAL EM QUESTÃO

ÁREA REMANESCENTE  
SISTEMA DE LAZER

08

09

10

17

16

15

14

13

12

11

1.020,00 m<sup>2</sup>

RUA FORTUNATA BRUNELI CANAVESI

RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO



**ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU 21-24**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

RODRIGO FALSETTI

- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE IMÓVEL
- RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO - LOTE 16  
LOTEAMENTO PANTANAL
- MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU

Arq. Eduardo Manfrin Schimidt





## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto** : Memorial Descritivo de Imóvel.  
**Local** : Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto - Lote 17 - Loteamento Pantanal.  
**Propr.** : MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

### Descrição:

Com a área de 1.020,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 17,00 metros de frente para Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto; mede 60,00 metros do lado direito de quem da rua olha para imóvel, confrontando com o lote 16; mede 60,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 18 e mede 17,00 metros nos fundos, confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer.

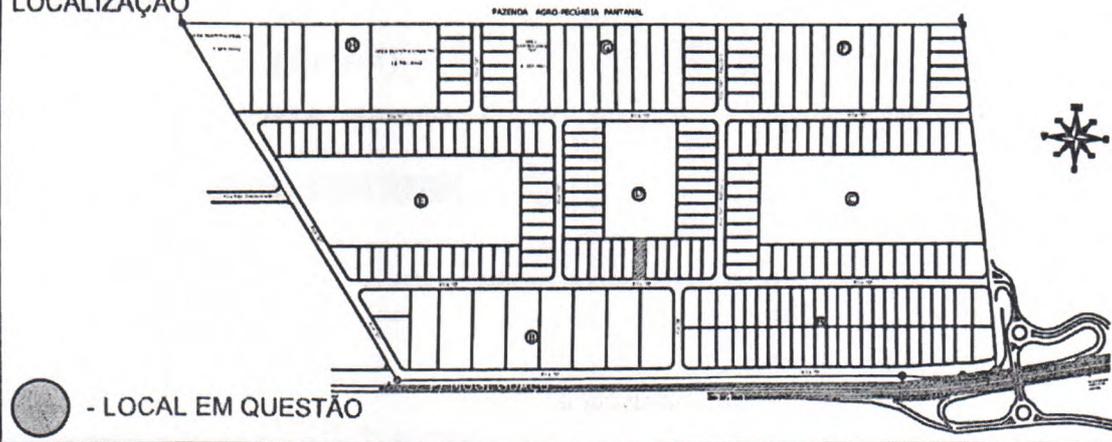
Mogi Guaçu, 08 de março de 2024.

Esse documento foi assinado  
eletronicamente, podendo ser  
verificado conforme

**Arq. Eduardo Manfrin Schmidt**  
Secretário Municipal de Planejamento  
e Desenvolvimento Urbano



**LOCALIZAÇÃO**



26

25

24

ÁREA REMANESCENTE  
SISTEMA DE LAZER

RUA VICENTE MENDONÇA

23

22

21

20

19

18

17

16

1.020,00 m<sup>2</sup>

RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO



**ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU 21-24**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

RODRIGO FALSETTI

- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE IMÓVEL
- RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO - LOTE 17  
LOTEAMENTO PANTANAL
- MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU

Arq. Eduardo Manfrin Schimidt





PROCESSO

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

TIPO DOAÇÃO C/ ENCARGOS

INTERESSADO CENTRO ESPIRITA PAZ E ESPERANÇA  
PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

## DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO		17	
Lado da Rua	Distância da Esquina		Loteamento
Direito			LOTEAMENTO PANTANAL
Bairro	Cidade	Mogi Guaçu	Estado SP

## SERVIÇOS PUBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

<input checked="" type="checkbox"/> Água	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Transp. Coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> Telefonia	outros
<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza	

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Terreno m <sup>2</sup> 1.020,00	Frente 17,00	Fundo 17,00	Topografia Plana
	Lado Dir. 60,00	Lado Esq. 60,00	Cota da Rua
Construção m <sup>2</sup>	Curva Dir. 0,00	Curva Esq. -	Forma Retangular
A área e as medidas perimétricas acima mencionadas, conferem com a planta em anexo			Característica do Bairro INDUSTRIAL

## AValiação DE TERRENO POR REFERÊNCIA DE MERCADO

Referência	TIPOLOGIA	ÁREA	R\$	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
Referência 01		1.020,00	R\$ 100,00	R\$ 102.000,00
Referência 02				R\$ -
Referência 03				
valor aplicado por m <sup>2</sup>				102.000,00

## AValiação DAS EDIFICAÇÕES

CUB /SP SINAP IBGE MÉDIA	VALOR ATUAL	ÁREA EDIFICADA EM M <sup>2</sup>	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
			0,00

## DEPRECIACÃO SOB A CONSTRUÇÃO

APLICAVEL	BASE	VIDA ÚTIL	IDADE	DEP/ANO (%)	DEP/ANO (r\$)	TOTAL DEPRECIADO
	R\$ -			4%	valor depreciado	R\$ -

## AValiação

Especificação	Unl.	Terreno	Construção	TOTAL
Área	m <sup>2</sup>	1.020,00		
Valor Unitário	R\$/m <sup>2</sup>	100,00		
Valor parcall				102.000,00
Depreciação				
Valor Total	R\$	102.000,00		

## POR EXTENSO

CENTO E DOIS MIL REAIS

## OBSERVAÇÕES

O valor atribuído ao imóvel com base em dados oficiais e do emrcado local, para fins de locação do imóvel

## COMISSAO DE AVALIAÇÃO, CONF ORME PORTARIA Nº 041/2023

Fabiano Martini

Gustavo Bicego Perelra da Silva

Francisco S. de Melo-Santos

LOCAL e DATA





## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto** : Memorial Descritivo de Imóvel.  
**Local** : Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto – Lote 18 – Loteamento Pantanal.  
**Propr.** : MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

### Descrição:

Com a área de 1.020,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 17,00 metros de frente para Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto; mede 60,00 metros do lado direito de quem da rua olha para imóvel, confrontando com o lote 17; mede 60,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 19 e mede 17,00 metros nos fundos, confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer.

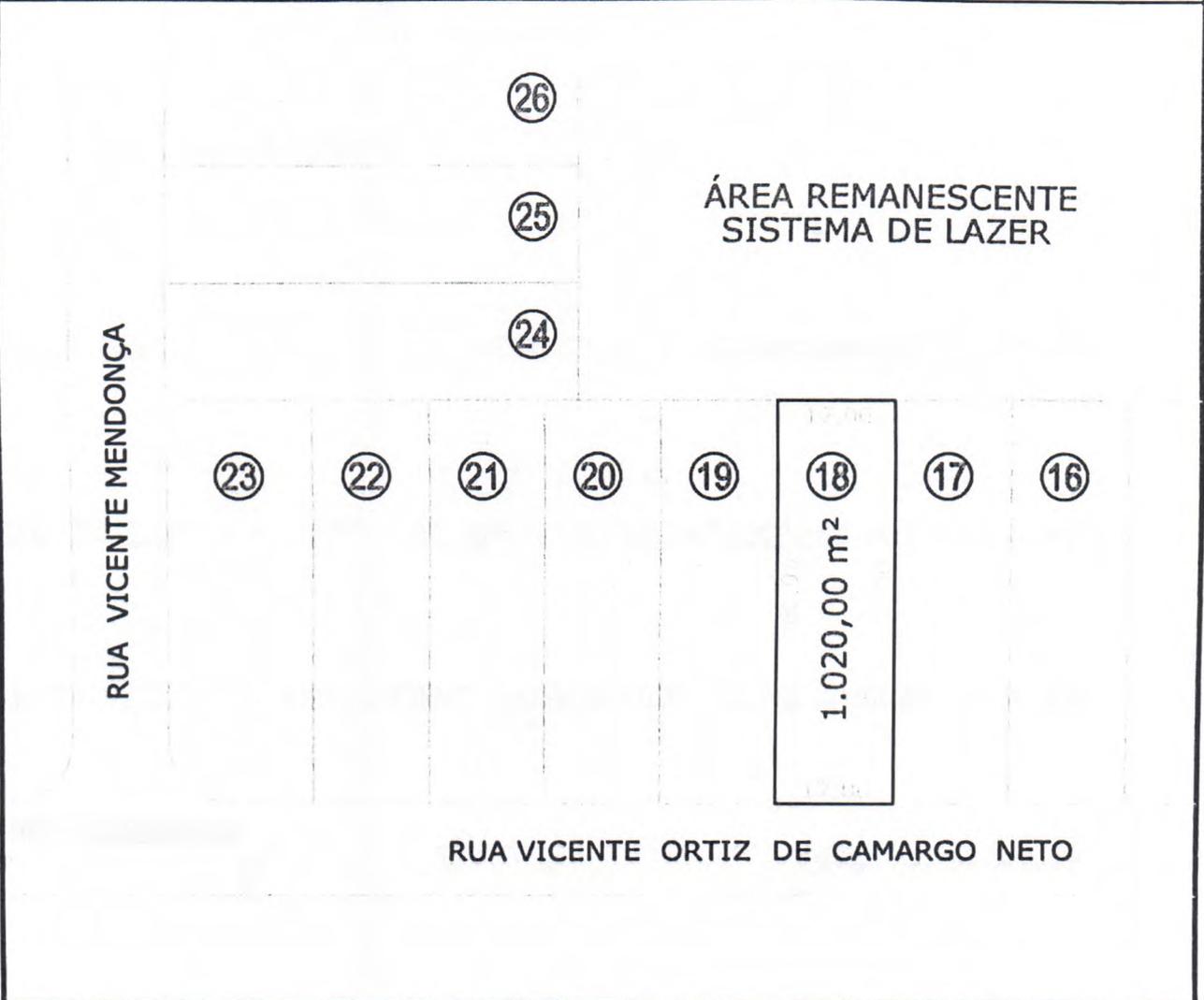
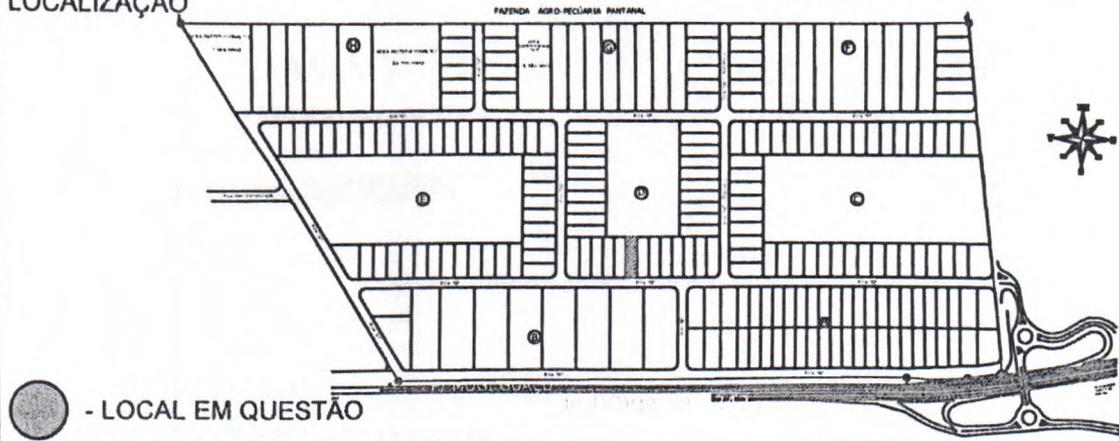
Mogi Guaçu, 08 de março de 2024.

Esse documento foi assinado  
eletronicamente, podendo ser  
verificado conforme

**Arq. Eduardo Manfrin Schmidt**  
Secretário Municipal de Planejamento  
e Desenvolvimento Urbano



**LOCALIZAÇÃO**



**ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU 21-24**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE IMÓVEL
- RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO - LOTE 18  
LOTEAMENTO PANTANAL
- MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU

RODRIGO FALSETTI

Arq. Eduardo Manfrin Schimidt





# LAUDO DE AVALIAÇÃO

TIPO DOAÇÃO C/ ENCARGOS

INTERESSADO CENTRO ESPIRITA PAZ E ESPERANÇA  
PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

## DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO		18	
Lado da Rua	Distância da Esquina		Loteamento
Direito			LOTEAMENTO PANTANAL
Bairro	Cidade	Mogi Guaçu	Estado SP

## SERVIÇOS PUBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

<input checked="" type="checkbox"/> Água	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Transp. Coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> Telefonia	outros
<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza	

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Terreno m <sup>2</sup> 1.020,00	Frente 17,00	Fundo 17,00	Topografia	Plana
	Lado Dir. 60,00	Lado Esq. 60,00	Cota	da Rua
Construção m <sup>2</sup>	Curva Dir. 0,00	Curva Esq. -	Forma	Retangular
				Característica do Bairro
				INDUSTRIAL

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

## AVALIAÇÃO DE TERRENO POR REFERÊNCIA DE MERCADO

	TIPOLOGIA	ÁREA	R\$	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
Referência 01		1.020,00	R\$ 100,00	R\$ 102.000,00
Referência 02				R\$ -
Referência 03				
valor aplicado por m <sup>2</sup>				102.000,00

## AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

	VALOR ATUAL	ÁREA EDIFICADA EM M <sup>2</sup>	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
CUB /SP SINAP IBGE MÉDIA			0,00

## DEPRECIACÃO SOB A CONSTRUÇÃO

	BASE	VIDA ÚTIL	IDADE	DEP/ANO (%)	DEP/ANO (r\$)	TOTAL DEPRECIADO
APLICAVEL	R\$ -			4%		
valor depreciado						R\$ -

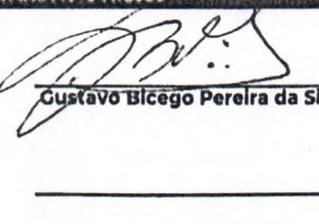
## AVALIAÇÃO

Especificação	Unl.	Terreno	Construção	TOTAL
Área	m <sup>2</sup>	1.020,00		
Valor Unitário	R\$/m <sup>2</sup>	100,00		
Valor parcaill				102.000,00
Depreciação				
Valor Total	R\$	102.000,00		

POR EXTENSO CENTO E DOIS MIL REAIS

OBSERVAÇÕES O valor atribuido ao imóvel com base em dados oficiais e do emrcado local, para fins de locação do imóvel

COMISSAO DE AVAII.AÇÃO, CONFORME PORTARIA Nº 041/2023

 Fabiano Martini  
 Gustavo Bicego Pereira da Silva  
Francisco S. de Melo Santos



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto** : Memorial Descritivo de Imóvel.

**Local** : Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto - Lote 19 - Loteamento Pantanal.

**Propr.** : MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

### Descrição:

Com a área de 1.020,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 17,00 metros de frente para Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto; mede 60,00 metros do lado direito de quem da rua olha para imóvel, confrontando com o lote 18; mede 60,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 20 e mede 17,00 metros nos fundos, confrontando com a Área Remanescente do Sistema de Lazer.

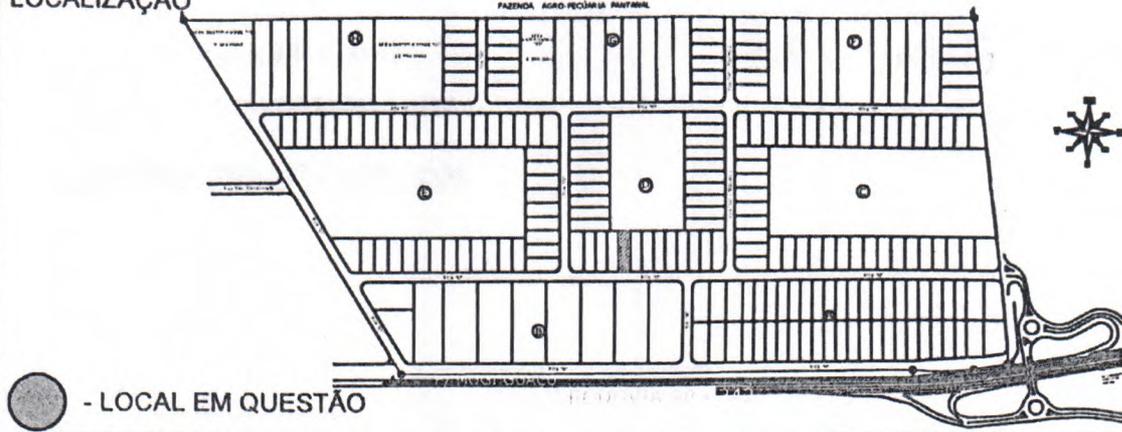
Mogi Guaçu, 08 de março de 2024.

Esse documento foi assinado  
eletronicamente, podendo ser  
verificado conforme

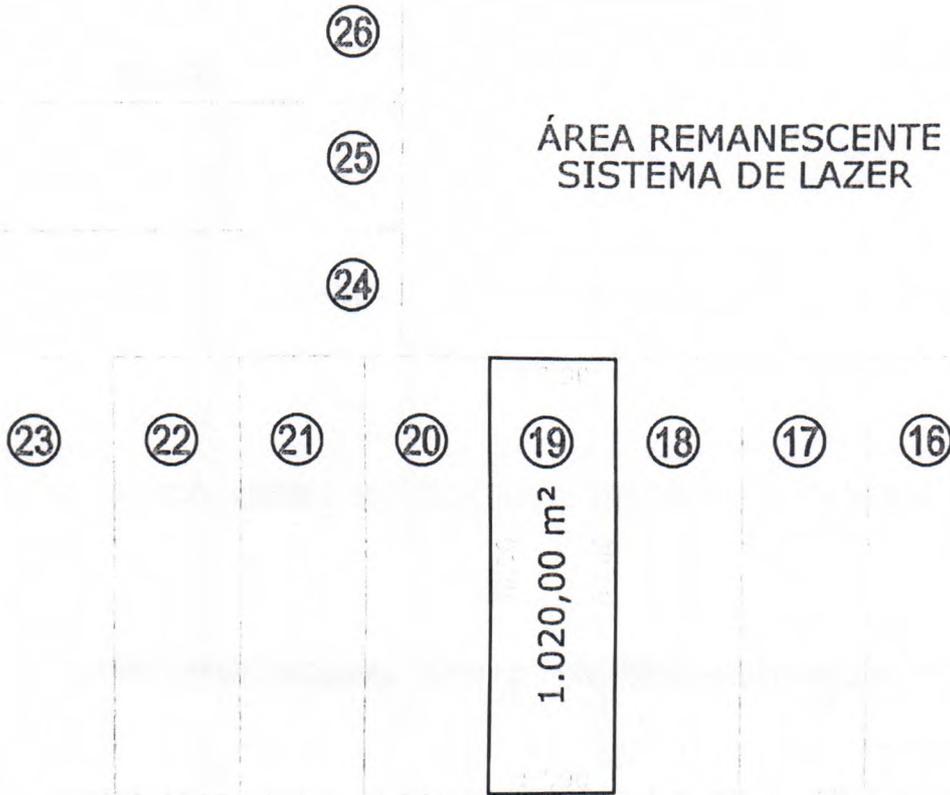
**Arq. Eduardo Manfrin Schmidt**  
Secretário Municipal de Planejamento  
e Desenvolvimento Urbano



**LOCALIZAÇÃO**



RUA VICENTE MENDONÇA



RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO



**ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU 21-24**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE IMÓVEL
- RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO - LOTE 19  
LOTEAMENTO PANTANAL
- MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU

RODRIGO FALSETTI

Arq. Eduardo Manfrin Schimidt





# LAUDO DE AVALIAÇÃO

TIPO DOAÇÃO C/ ENCARGOS

INTERESSADO CENTRO ESPIRITA PAZ E ESPERANÇA  
PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

## DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO			19	
Lado da Rua	Distância da Esquina	Loteamento		
Direito		LOTEAMENTO PANTANAL		
Bairro	---	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

## SERVIÇOS PUBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

<input checked="" type="checkbox"/> Água	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Transp. Coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> Telefonía	outros
<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza	

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Terreno m <sup>2</sup> 1.020,00	Frente	17,00	Fundo	17,00	Topografia	Plana
Construção m <sup>2</sup>	Lado Dir.	60,00	Lado Esq.	60,00	Cota	da Rua
	Curva Dir.	0,00	Curva Esq.	-	Forma	Retangular
					Característica do Bairro	
					INDUSTRIAL	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

## AVALIAÇÃO DE TERRENO POR REFERÊNCIA DE MERCADO

	TIPOLOGIA	ÁREA	R\$	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
Referência 01		1.020,00	R\$ 100,00	R\$ 102.000,00
Referência 02				R\$ -
Referência 03				
valor aplicado por m <sup>2</sup>				102.000,00

## AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

	VALOR ATUAL	ÁREA EDIFICADA EM M <sup>2</sup>	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
CUB /SP SINAP IBGE MÉDIA			0,00

## DEPRECIACÃO SOB A CONSTRUÇÃO

	BASE	VIDA ÚTIL	IDADE	DEP/ANO (%)	DEP/ANO (r\$)	TOTAL DEPRECIADO
APLICAVEL	R\$ -			4%		
valor depreciado						R\$ -

## AVALIAÇÃO

Especificação	Unl.	Terreno	Construção	TOTAL
Área	m <sup>2</sup>	1.020,00		
Valor Unitário	R\$/m <sup>2</sup>	100,00		
Valor parcaill				102.000,00
Depreciação				
Valor Total	R\$	102.000,00		

## POR EXTENSO

CENTO E DOIS MIL REAIS

## OBSERVAÇÕES

O valor atribuido ao imóvel com base em dados oficiais e do emrcado local, para fins de locação do imóvel

## COMISSAO DE AVALIAÇÃO CONFORME PORTARIA N° 041/2023

Fabiano Martini

Gustavo Bicego Pereira da Silva

Francisco S. de Melo Santos

LOCAL e DATA



Mogi Guaçu, 14 de março de 2024

com o identificador 360039003100390030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto** : Memorial Descritivo de Imóvel.

**Local** : Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto – Lote 20 – Loteamento Pantanal.

**Propr.** : MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

### Descrição:

Com a área de 1.020,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 17,00 metros de frente para Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto; mede 60,00 metros do lado direito de quem da rua olha para imóvel, confrontando com o lote 19; mede 60,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 21 e mede 17,00 metros nos fundos, confrontando com parte da Área Remanescente do Sistema de Lazer e parte do Lote 24.

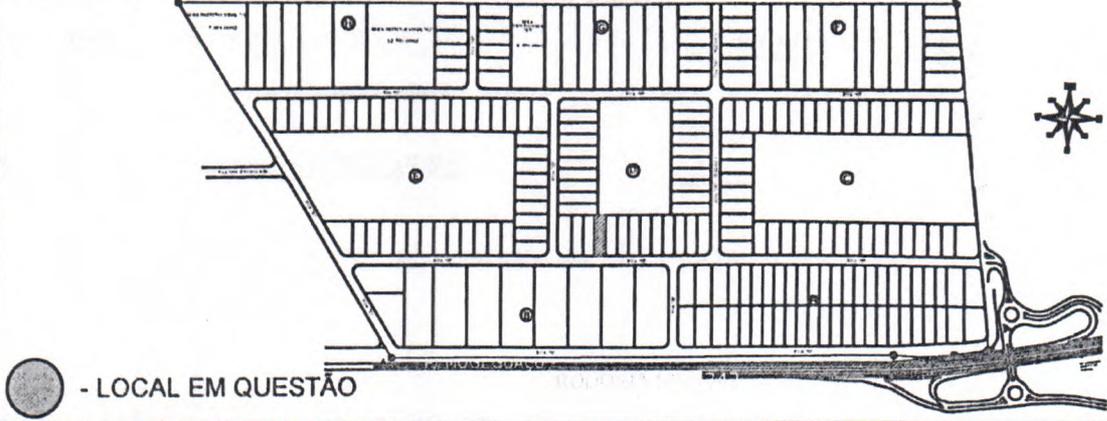
Mogi Guaçu, 08 de março de 2024.

Esse documento foi assinado  
eletronicamente, podendo ser  
verificado conforme

**Arq. Eduardo Manfrin Schimidt**  
Secretário Municipal de Planejamento  
e Desenvolvimento Urbano



**LOCALIZAÇÃO**



● - LOCAL EM QUESTÃO

RUA VICENTE MENDONÇA

26

25

24

ÁREA REMANESCENTE  
SISTEMA DE LAZER

23

22

21

20

19

18

17

16

1.020,00 m<sup>2</sup>

RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO



**ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU 21-24**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

RODRIGO FALSETTI

- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE IMÓVEL
- RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO - LOTE 20  
LOTEAMENTO PANTANAL
- MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU

Arq. Eduardo Manfrin Schmidt





PROCESSO

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

TIPO DOAÇÃO C/ ENCARGOS

INTERESSADO PROPRIETÁRIO CENTRO ESPIRITA PAZ E ESPERANÇA  
MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

## DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO		20	
Lado da Rua	Distância da Esquina	Loteamento	
Direito		LOTEAMENTO PANTANAL	
Bairro	Cidade	Estado	SP
---	Mogi Guaçu		

## SERVIÇOS PUBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

<input checked="" type="checkbox"/> Água	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Transp. Coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> Telefonia	outros
<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza	

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Terreno m <sup>2</sup> 1.020,00	Frente 17,00	Fundo 17,00	Topografia	Plana
Construção m <sup>2</sup>	Lado Dir. 60,00	Lado Esq. 60,00	Cota	da Rua
	Curva Dir. 0,00	Curva Esq. -	Forma	Retangular
A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo				Característica do Bairro INDUSTRIAL

## AVALIAÇÃO DE TERRENO POR REFERÊNCIA DE MERCADO

Referência	TIPOLOGIA	ÁREA	R\$	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
Referência 01		1.020,00	R\$ 100,00	R\$ 102.000,00
Referência 02				R\$ -
Referência 03				R\$ -
valor aplicado por m <sup>2</sup>				102.000,00

## AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

CUB /SP	VALOR ATUAL	ÁREA EDIFICADA EM M <sup>2</sup>	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
SINAP IBGE MÉDIA			0,00

## DEPRECIACÃO SOB A CONSTRUÇÃO

APLICAVEL	BASE	VIDA ÚTIL	IDADE	DEP/ANO (%)	DEP/ANO (r\$)	TOTAL DEPRECIADO
	R\$ -			4%	valor depreciado	R\$ -

## AVALIAÇÃO

Especificação	Uni.	Terreno	Construção	TOTAL
Área	m <sup>2</sup>	1.020,00		
Valor Unitário	R\$/m <sup>2</sup>	100,00		
Valor parcaill				102.000,00
Depreciação				
Valor Total	R\$	102.000,00		

## POR EXTENSO

CENTO E DOIS MIL REAIS

## OBSERVAÇÕES

O valor atribuido ao imóvel com base em dados oficiais e do emrcado local, para fins de locação do imóvel

## COMISSAO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA Nº 041/2023

Fabiano Martini

Gustavo Bicego Pereira da Silva

Francisco S. de Melo Santos

LOCAL e DATA





## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto** : Memorial Descritivo de Imóvel.

**Local** : Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto - Lote 21 - Loteamento Pantanal.

**Propr.** : MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

### Descrição:

Com a área de 1.020,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 17,00 metros de frente para Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto; mede 60,00 metros do lado direito de quem da rua olha para imóvel, confrontando com o lote 20; mede 60,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 22 e mede 17,00 metros nos fundos, confrontando com o Lote 24

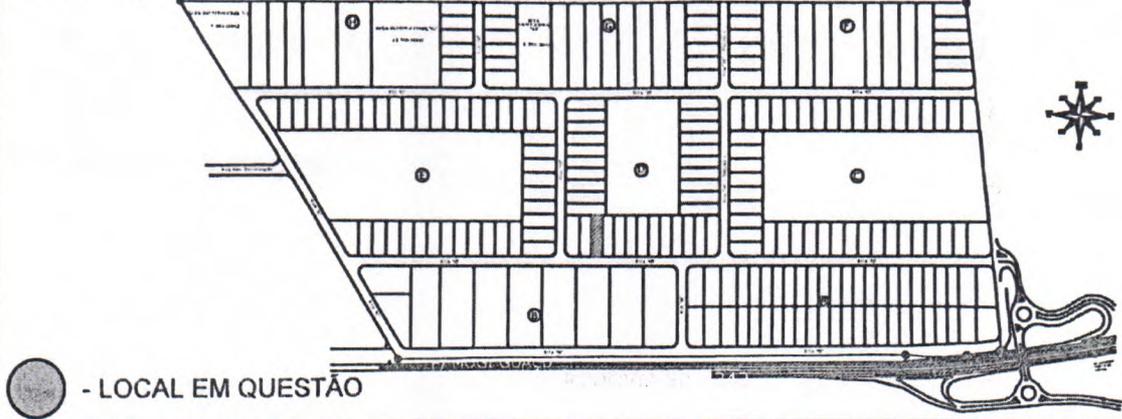
Mogi Guaçu, 08 de março de 2024.

Esse documento foi assinado  
eletronicamente, podendo ser  
verificado conforme

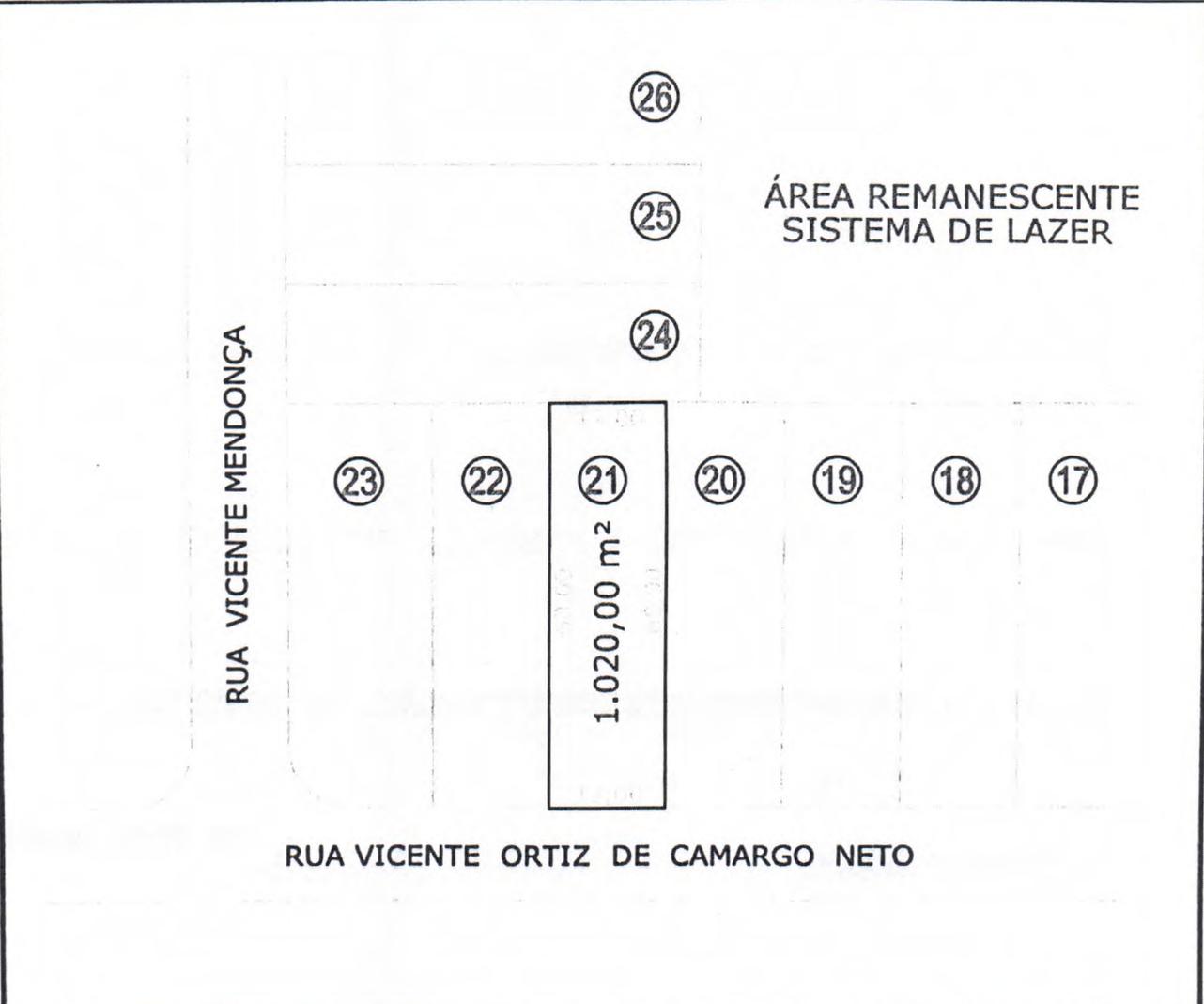
**Arq. Eduardo Manfrin Schimidt**  
Secretário Municipal de Planejamento  
e Desenvolvimento Urbano



**LOCALIZAÇÃO**



● - LOCAL EM QUESTÃO



**ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU 21-24**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

RODRIGO FALSETTI

- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE IMÓVEL
- RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO - LOTE 21  
LOTEAMENTO PANTANAL
- MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU

Arq. Eduardo Manfrin Schimidt





# LAUDO DE AVALIAÇÃO

TIPO DOAÇÃO C/ ENCARGOS

INTERESSADO CENTRO ESPIRITA PAZ E ESPERANÇA  
PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

## DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO		21	
Lado da Rua	Distância da Esquina		Loteamento
Direito			LOTEAMENTO PANTANAL
Bairro	Cidade	Mogi Guaçu	Estado SP

## SERVIÇOS PUBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

<input checked="" type="checkbox"/> Água	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Transp. Coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> Telefonia	outros
<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza	

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Terreno m <sup>2</sup> 1.020,00	Frente	17,00	Fundo	17,00	Topografia	Plana	
Construção m <sup>2</sup>	Lado Dir.	60,00	Lado Esq.	60,00	Cota	da Rua	
	Curva Dir.	0,00	Curva Esq.	-	Forma	Retangular	
						Característica do Bairro	INDUSTRIAL

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

## AVALIAÇÃO DE TERRENO POR REFERÊNCIA DE MERCADO

	TIPOLOGIA	ÁREA	R\$	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
Referência 01		1.020,00	R\$ 100,00	R\$ 102.000,00
Referência 02				R\$ -
Referência 03				
<i>valor aplicado por m<sup>2</sup></i>				<b>102.000,00</b>

## AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

	VALOR ATUAL	ÁREA EDIFICADA EM M <sup>2</sup>	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
CUB /SP SINAP IBGE MÉDIA			0,00

## DEPRECIACÃO SOB A CONSTRUÇÃO

	BASE	VIDA ÚTIL	IDADE	DEP/ANO (%)	DEP/ANO (r\$)	TOTAL DEPRECIADO
APLICAVEL	R\$ -			4%		
<i>valor depreciado</i>						R\$ -

## AVALIAÇÃO

Especificação	Unl.	Terreno	Construção	TOTAL
Área	m <sup>2</sup>	1.020,00		
Valor Unitário	R\$/m <sup>2</sup>	100,00		
Valor parcaill				102.000,00
Depreciação				
Valor Total	R\$	102.000,00		

## POR EXTENSO

CENTO E DOIS MIL REAIS

## OBSERVAÇÕES

O valor atribuído ao imóvel com base em dados oficiais e do emrcado local, para fins de locação do imóvel

## COMISSAO DE AVALIACAO, CONFORME PORTARIA N° 041/2023

Fabiano Martini

Gustavo Bicego Perelra da Silva

Francisco S. de Melo Santos

LOCAL e DATA





## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto** : Memorial Descritivo de Imóvel.

**Local** : Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto – Lote 22 – Loteamento Pantanal.

**Propr.** : MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

### Descrição:

Com a área de 1.020,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 17,00 metros de frente para Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto; mede 60,00 metros do lado direito de quem da rua olha para imóvel, confrontando com o lote 21; mede 60,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 23 e mede 17,00 metros nos fundos, confrontando com o Lote 24.

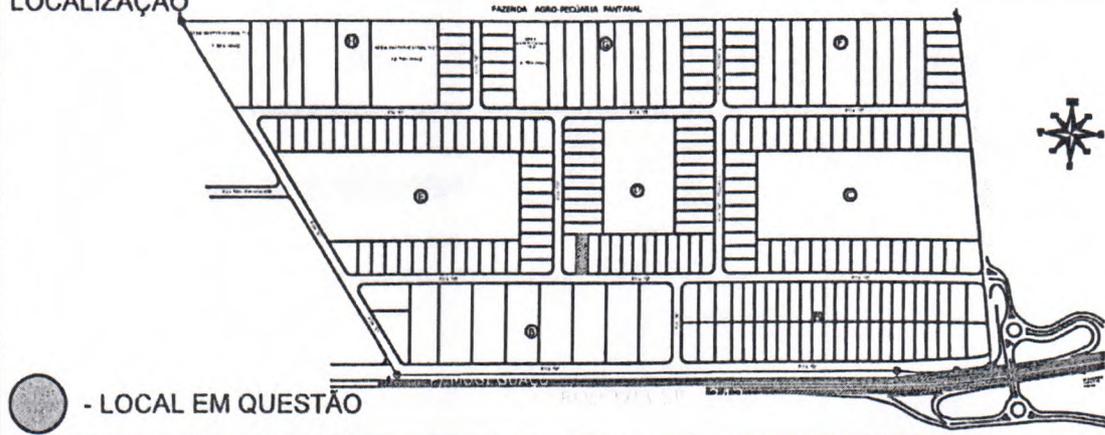
Mogi Guaçu, 08 de março de 2024.

Esse documento foi assinado  
eletronicamente, podendo ser  
verificado conforme

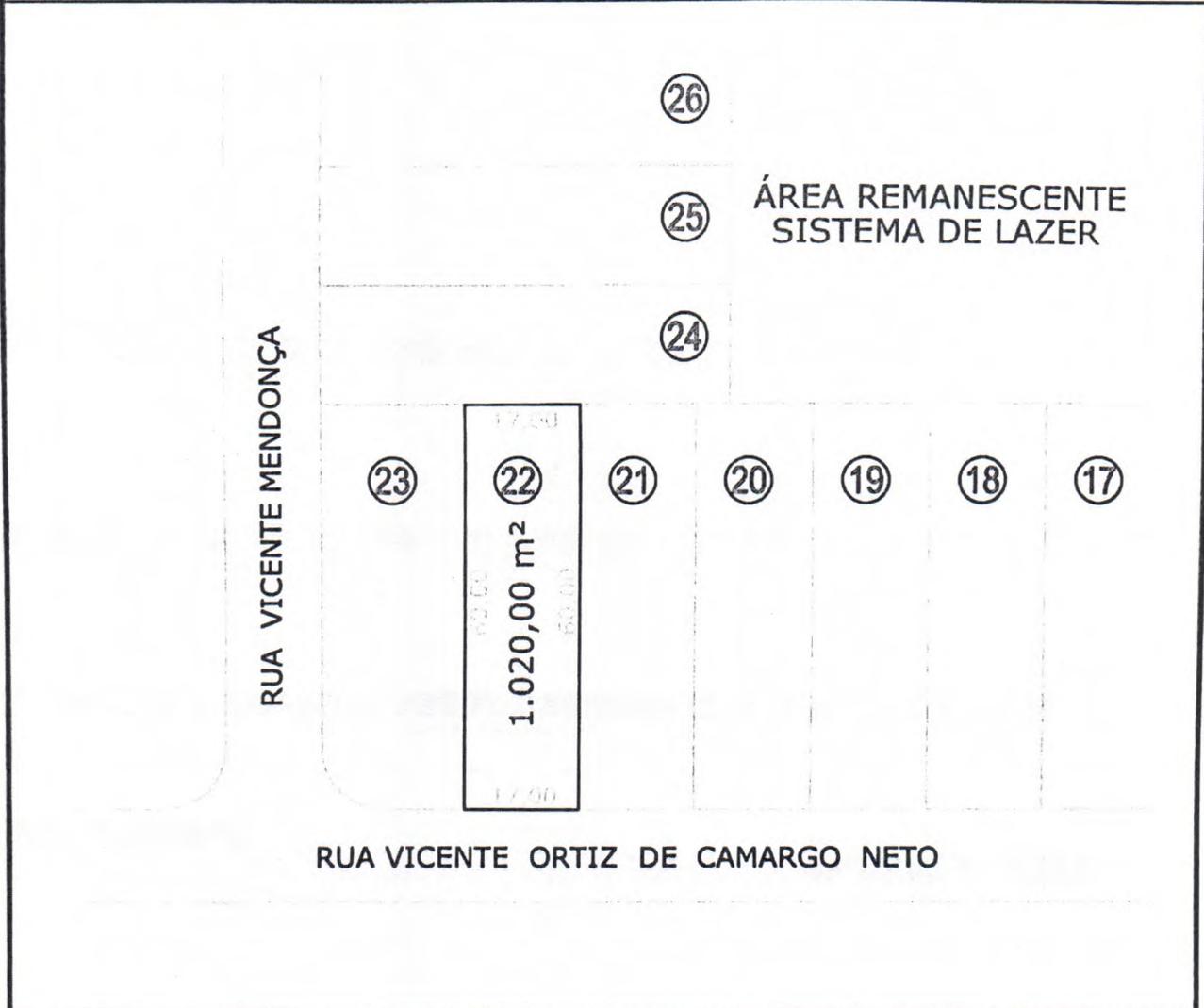
**Arq. Eduardo Manfrin Schmidt**  
Secretário Municipal de Planejamento  
e Desenvolvimento Urbano



**LOCALIZAÇÃO**



- LOCAL EM QUESTÃO



**ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU 21-24**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

RODRIGO FALSETTI

- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE IMÓVEL
- RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO - LOTE 22  
LOTEAMENTO PANTANAL
- MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU

Arq. Eduardo Manfrin Schimidt





PROCESSO

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

TIPO DOAÇÃO C/ ENCARGOS

INTERESSADO CENTRO ESPIRITA PAZ E ESPERANÇA  
PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

## DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO		22	
Lado da Rua	Distância da Esquina		Loteamento
Direito			LOTEAMENTO PANTANAL
Bairro	Cidade	Mogi Guaçu	Estado SP

## SERVIÇOS PUBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

<input checked="" type="checkbox"/> Água	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Transp. Coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> Telefonia	outros
<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza	

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Terreno m <sup>2</sup> 1.020,00	Frente	17,00	Fundo	17,00	Topografia	Plana
	Lado Dir.	60,00	Lado Esq.	60,00	Cota	da Rua
Construção m <sup>2</sup>	Curva Dir.	0,00	Curva Esq.	-	Forma	Retangular
					Característica do Bairro	INDUSTRIAL

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

## AVALIAÇÃO DE TERRENO POR REFERÊNCIA DE MERCADO

REFERÊNCIA	TIPOLOGIA	ÁREA	R\$	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
Referência 01		1.020,00	R\$ 100,00	R\$ 102.000,00
Referência 02				R\$ -
Referência 03				R\$ -
valor aplicado por m <sup>2</sup>				102.000,00

## AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

	VALOR ATUAL	ÁREA EDIFICADA EM M <sup>2</sup>	MÉDIA R\$/m <sup>2</sup>
CUB /SP SINAP IBGE MÉDIA			0,00

## DEPRECIACÃO SOB A CONSTRUÇÃO

APLICAVEL	BASE	VIDA ÚTIL	IDADE	DEP/ANO (%)	DEP/ANO (r\$)	TOTAL DEPRECIADO
	R\$ -			4%	valor depreciado	R\$ -

## AVALIAÇÃO

Especificação	Unl.	Terreno	Construção	TOTAL
Área	m <sup>2</sup>	1.020,00		
Valor Unitário	R\$/m <sup>2</sup>	100,00		
Valor parcaill				102.000,00
Depreciação				
Valor Total	R\$	102.000,00		

POR EXTENSO CENTO E DOIS MIL REAIS

OBSERVAÇÕES O valor atribuido ao imóvel com base em dados oficiais e do emrcado local, para fins de locação do imóvel

COMISSAO DE AVA. JACAO, CONF.ORME PORTARIA N° 041/2023

Fabiano Martini  
Gustavo Bicego Perelra da Silva  
Francisco S. de Melo Santos



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto** : Memorial Descritivo de Imóvel.

**Local** : Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto esq. c/ Rua Vicente Mendonça -  
Lote 23 - Loteamento Pantanal.

**Propr.** : MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

### Descrição:

Com a área de 1.242,62 metros quadrados e de forma irregular, mede 12,00 metros de frente para Rua Vicente Ortiz de Camargo Neto; mede 60,00 metros do lado direito de quem da rua olha para imóvel, confrontando com o lote 22; mede 14,13 metros em curva entre as ruas Vicente Ortiz de Camargo Neto e Vicente Mendonça; mede 51,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a rua Vicente Mendonça e mede 21,00 metros nos fundos, confrontando com o Lote 24.

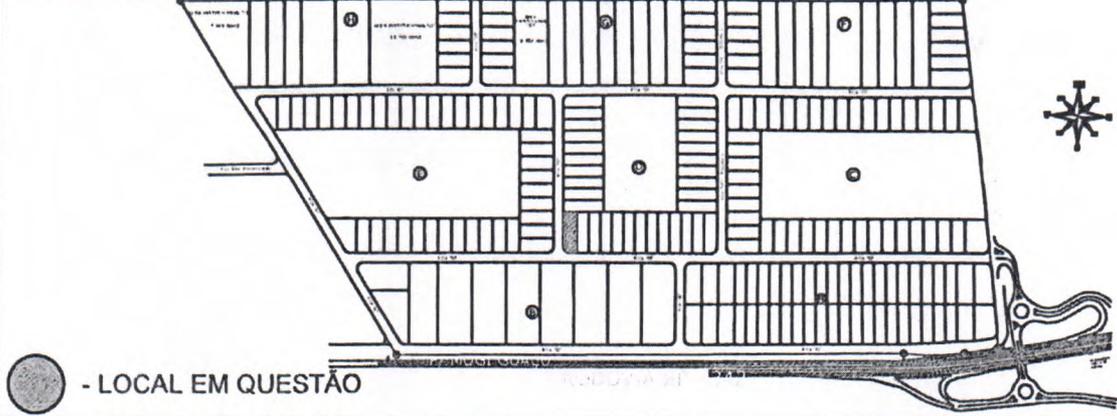
Mogi Guaçu, 08 de março de 2024.

Esse documento foi assinado  
eletronicamente, podendo ser  
verificado conforme

**Arq. Eduardo Manfrin Schmidt**  
Secretário Municipal de Planejamento  
e Desenvolvimento Urbano



**LOCALIZAÇÃO**



RUA VICENTE MENDONÇA

1.242,62 m<sup>2</sup>

23

22

21

20

19

18

26

25

24

ÁREA REMANESCENTE SISTEMA DE LAZER

RUA VICENTE ORTIZ DE CAMARGO NETO



**ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU 21-24**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

RODRIGO FALSETTI

- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE IMÓVEL
- RUA VICENTE ORTIZ DE C. NETO ESQ. C/ RUA VICENTE MENDONÇA - LOTE 23 - LOTEAMENTO PANTANAL
- MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU

Arq. Eduardo Manfrin Schimidt



