



PREFEITURA DE MOGI GUAÇU-SP
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM N° 045 .07.2021.

Mogi Guaçu, 07 de Julho de 2021.

Do Prefeito
Ao Presidente da Câmara Municipal

Senhor Presidente,

Tenho a grata satisfação de encaminhar, por intermédio de Vossa Excelência, à alta apreciação desse Egrégio Poder Legislativo, o incluso projeto de lei complementar que autoriza a alienação de imóveis que especifica, por doação, à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.

Visa a presente propositura, Senhor Presidente e Nobres Vereadores autorizar o Município doar à CDHU, 31 (trinta e um) lotes de terreno, localizados no Jardim Araucária, para que neles sejam edificadas moradias populares através do Programa NOSSA CASA, conforme Plano de Trabalho assinado entre o Município de Mogi Guaçu e a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.

Em anexo, encaminhamos Plano de Trabalho assinado entre o Município e a CDHU, bem como Planta, Memorial Descritivo e Laudo Avaliatório dos lotes a serem alienados, constantes dos autos do Processo Administrativo nº 7145/2021.

Na expectativa de merecer a melhor acolhida de Vossa Excelência e Nobres Pares, reafirmo os meus protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

RODRIGO FALSETTI
PREFEITO

À
Sua Excelência o Senhor
Vereador GUILHERME DE SOUSA CAMPOS
Presidente da Câmara Municipal
MOGI GUAÇU – SP



PREFEITURA DE MOGI GUAÇU-SP

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° 32, DE 2021.

Autoriza a alienação de imóveis que especifica, por doação à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU:

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI COMPLEMENTAR**:

Art. 1º Fica a Prefeitura do Município de Mogi Guaçu autorizada a alienar à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, por doação, os seguintes imóveis do loteamento denominado Jardim Araucária, situados na cidade de Mogi Guaçu - SP, conforme dados abaixo relacionados e constantes do Processo Administrativo nº 7145/2021:

DESCRIÇÃO DOS LOTES:

QUADRA "S"

LOTE - 01

Com área de 182,62 metros quadrados e de forma irregular, mede 1,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 14,14 metros em curva com Raio de 9,00 metros entre as Ruas Terezinha Augusta Fagundes e Wellington da Silva - (Rambinho); mede 11,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com a Rua Wellington da Silva - (Rambinho); mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 02, e mede 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 32.

LOTE - 02

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 01; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 32.

LOTE - 03

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 30.

QUADRA "T"

LOTE - 01

Com área de 182,62 metros quadrados e de forma irregular, mede 1,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 14,14 metros em curva com Raio de 9,00 metros entre as Ruas Luiz Antônio Maximiano e Wellington da Silva - (Rambinho); mede 11,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com a Rua Wellington da Silva - (Rambinho); mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 02, e mede 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 32.

LOTE - 03

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 30.



PREFEITURA DE MOGI GUAÇU-SP

GABINETE DO PREFEITO

LOTE – 04

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 05, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 29.

LOTE – 05

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 06, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 28.

LOTE – 06

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 27.

LOTE – 07

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 26.

LOTE – 08

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 25.

LOTE – 09

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com os lotes 10, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 24.

LOTE – 11

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 12, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 22.

LOTE – 12

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 21.

LOTE - 13

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 12; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 14, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 20.



PREFEITURA DE MOGI GUAÇU-SP

GABINETE DO PREFEITO

LOTE - 14

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 15, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 19.

LOTE - 15

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 18.

LOTE - 17

Com área de 182,62 metros quadrados e de forma irregular, mede 1,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 14,14 metros em curva com Raio de 9,00 metros entre as Ruas Terezinha Augusta Fagundes e Alessandra Maria Estevam; mede 11,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com a Rua Alessandra Maria Estevam; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 18, e mede 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 16.

LOTE - 18

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 17; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 19, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 15.

LOTE - 20

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 19; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 21, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 13.

LOTE - 21

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 20; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 22, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 12.

LOTE - 22

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 21; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 23, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 11.

LOTE - 23

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 22; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 24, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 10.

LOTE - 24

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 23; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 25, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 09.



PREFEITURA DE MOGI GUAÇU-SP

GABINETE DO PREFEITO

LOTE - 25

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 24; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 26, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 08.

LOTE - 26

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 25; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 27, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 07.

LOTE - 27

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 26; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 28, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 06.

LOTE - 28

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 27; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 29, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 05.

LOTE - 29

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 28; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 30, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 04.

LOTE - 30

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 29; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 31, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 03.

LOTE - 31

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 30, mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 32, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 02.

LOTE - 32

Com área de 182,62 metros quadrados e de forma irregular, mede 1,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 14,14 metros em curva com Raio de 9,00 metros entre as Ruas Terezinha Augusta Fagundes e Wellington da Silva - (Rambinho); mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 31; mede 11,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Wellington da Silva - (Rambinho), e mede 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 01.

Parágrafo Único - Planta, Memorial Descritivo e Laudo Avaliatório dos imóveis descritos no "caput" deste artigo, instruem e fazem parte dos autos do Processo Administrativo nº 7145/202.



PREFEITURA DE MOGI GUAÇU-SP

GABINETE DO PREFEITO

Art. 2º A doação a que se refere a presente Lei Complementar será feita para que a CDHU destine os lotes doados às finalidades previstas na Lei nº 905, de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

Parágrafo Único – A doação será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada, ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada Lei Complementar.

Art. 3º A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

Art. 4º A Prefeitura Municipal, doadora, fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Certidão da Receita Federal, Pasep e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 5º Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nessa Lei Complementar.

Art. 6º Enquanto estiverem no domínio da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Art. 7º Nos termos da parte final do inciso I, do art. 17, da Lei Federal nº 8.666/93, fica dispensada a licitação por se tratar de entidade da administração pública e atender a programa habitacional de interesse social.

Art. 8º As despesas decorrentes da execução desta Lei Complementar correrão por dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 9º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial, a autorização para alienação, mediante licitação, contida na Lei Complementar nº 1366, de 24 de agosto de 2018.

Mogi Guaçu,


RODRIGO FÁLSETTI
PREFEITO

PLANO DE TRABALHO (NOSSA CASA)

I - DADOS CADASTRAIS DOS AGENTES PARTICIPES

1. Agente Proponente:

Nome do município: **MOGI GUAÇU**

Endereço (Rua, nº, bairro, cidade, UF, CEP):
Rua Henrique Coppi, 200, Centro, Mogi Guaçu, SP, CEP. 13840-061

Tel(s): **(19) 3861-1259** Email: **rodrigofalsetti@mogiquacu.sp.gov.br**

Nome do(a) Prefeito(a): **RODRIGO FALSETTI**

CPF.: 268.525.708-00	RG.: 22.784.386-1	Órgão expedidor: SSP/SP	Celular (se possível): (19) 97158-9368
--------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	--

2. Agente Concedente:

Nome do Agente: CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

Endereço: Rua Boa Vista, nº 170, Centro, São Paulo, SP, CEP 01014-930

II - DESCRIÇÃO DO PROJETO

Título do projeto: C. H. **MOGI GUAÇU "P"**

Conjugação de esforços para produção de empreendimento habitacional para demanda de interesse social.

Justificativa do projeto: atendimento a demanda habitacional do Município.

Período de execução do convênio (a partir da assinatura): **48** (quarenta e oito) meses

III - CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

Endereço da área de intervenção:
A definir conforme indicação de terreno e doação de lotes pelo Município.

A área de intervenção situa-se em zona: () urbana () rural

Situação fundiária da área de intervenção:
 () propriedade da CDHU;
 (X) propriedade do Município ou a ser por ele viabilizada (a ser doada para a CDHU).

Área registrada na Certidão de Matrícula nº

IV - CARACTERIZAÇÃO SOCIAL DO PROJETO

Número de famílias beneficiadas: **31**

Número de idosos beneficiados: 5% das unidades habitacionais são destinadas a famílias com idosos (60 anos ou mais), conforme política de destinação de unidades habitacionais da CDHU definida pela Lei Estadual nº 9.892/1997 e Resolução de Diretoria CDHU nº 3124/1999.

Número de portadores de necessidades especiais beneficiados: 7% das unidades habitacionais são destinadas a famílias com portadores de necessidades especiais, conforme política de destinação de unidades habitacionais da CDHU definida pela Lei Estadual nº 10.844/2001.

Número de policiais civis, policiais militares, agentes de segurança penitenciária e agentes de escolta e vigilância penitenciária beneficiados: 4% das unidades habitacionais são destinadas a policiais civis e militares, agentes de segurança penitenciária e agentes de escolta e vigilância penitenciária em observância à Lei Estadual 11.023/2001, alterada pela Lei Estadual 11.818/2005.

Nota: a destinação a essas cotas será avaliada no processo de viabilização do empreendimento.

V - CARACTERIZAÇÃO TÉCNICA DO PROJETO

Número de unidades habitacionais estimadas: **31 (trinta e um)**

Modalidade construtiva proposta para execução de todo o projeto: **EG (Empreitada Global)**

O projeto prevê como contrapartida do Proponente:
 (X) Doação da área de intervenção () Trabalho social () Outros:

PLANO DE TRABALHO (NOSSA CASA)

VI - ETAPAS / CRONOGRAMA FÍSICO DO PROJETO																									
ATIVIDADE	Meses																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24 a 48	
Formalização e assinatura de Convênio entre os Partícipes	■																								
Indicação do terreno pelo Município e aprovação pela CDHU	■	■	■	■	■																				
Elaboração do levantamento planialtimétrico pela CDHU							■	■																	
Credenciamento ou licitação da(s) empresa(s) pela CDHU para elaboração dos projetos									■	■	■														
Elaboração dos projetos e aprovação nos órgãos competentes											■	■	■	■											
Registro do Loteamento e doação dos lotes para a CDHU																				■	■	■	■	■	
Credenciamento ou licitação da(s) empresa(s) pela CDHU para EXECUÇÃO DAS OBRAS																									■
VII - CARACTERIZAÇÃO FINANCEIRA DA PROPOSTA																									
Valor total do convênio:	O convênio não envolve repasse de recursos entre as partes																								

MOGI GUAÇU / SP, de de 2021.

Agente Proponente: _____
RODRIGO FALSETTI
 Prefeito Municipal

Agente Concedente:

REINALDO IAPEQUINO
 Diretor Presidente / CDHU

AGUINALDO LOPES QUINTANA NETO
 Diretor Técnico / CDHU

MARCELO HERCOLIN
 Diretor de Atendimento Habitacional / CDHU

TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO
SEM REPASSES

PARTÍCIPE 1: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU

PARTÍCIPE 2: MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU

CONVÊNIO Nº 9.00.00.00/5.00.00.00/6.00.00.00/0045/21

TERMO ADITIVO TRR Nº 9.00.00.00/5.00.00.00/6.00.00.00/0082/21

OBJETO DO CONVÊNIO: a produção de empreendimento habitacional denominado Mogi Guaçu "P", com potencial estimado de 31 (trinta e uma) unidades habitacionais.

ADVOGADOS: Iracema Maria dos Santos Adão, OAB/SP nº 368.209; e Henrique Sin Iti Somehara, OAB/SP nº 200.832.

Na qualidade de parceiros do ajuste acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damos-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso, exercer o direito de defesa, interpor recurso e o mais que couber.

Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Cadernos do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar estadual nº 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de mensagem eletrônica aos interessados.

São Paulo,

de

de

PARTÍCIPE 1:

AGUINALDO LOPES QUINTANA NETO

Diretor Técnico

E-mail institucional: aquintana@sp.gov.br

E-mail pessoal: aquintananeto@gmail.com

MARCELO HERCOLIN

Diretor de Atendimento Habitacional

E-mail institucional: mhercolin@cdhu.sp.gov.br

E-mail pessoal: marcelo@hercolin.com.br

REINALDO IAPEQUINO

Diretor Presidente

E-mail institucional: riapequino@cdhu.sp.gov.br

E-mail pessoal: iapequino.cdhu@gmail.com.br

PARTÍCIPE 2:

RODRIGO FALSETTI

Prefeito Municipal

E-mail institucional:

E-mail pessoal:

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma CDHU. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://portal.assinasp.imprensaoficial.com.br/Verificar/5FE6-3F8D-E17D-F25A> ou vá até o site <https://portal.assinasp.imprensaoficial.com.br/Verificar/> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5FE6-3F8D-E17D-F25A



Hash do Documento

6E86371CF6DD8649C39CF058CD0AE6246F7977433E23C843BA1ABEAD252631C9

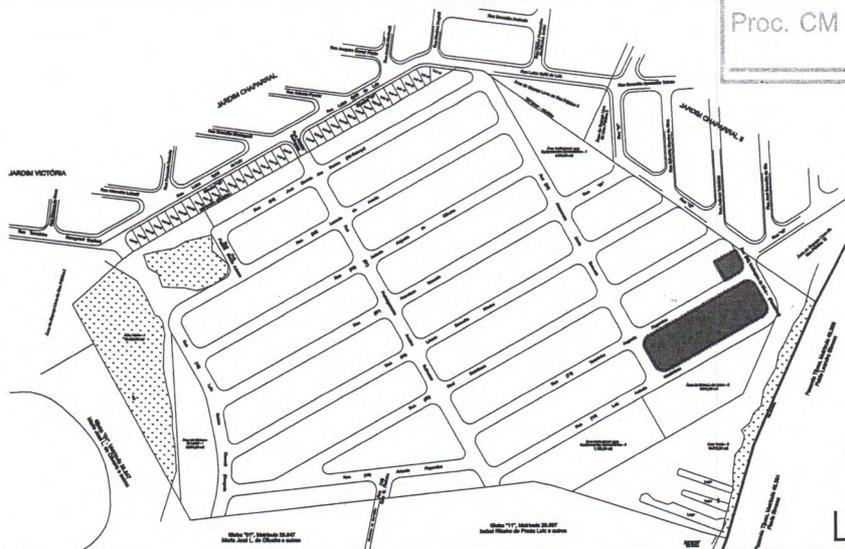
O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/05/2021 é(são) :

- AGUINALDO LOPES QUINTANA NETO - 152.959.075-20 em 25/05/2021 12:34 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Marcelo Carlos Zeferino - 128.684.338-39 em 25/05/2021 12:36 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Keiko luata - 012.378.398-40 em 25/05/2021 13:11 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- REINALDO IAPEQUINO - 628.332.868-72 em 26/05/2021 00:34 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- MARCELO HERCOLIN - 279.068.048-56 em 27/05/2021 16:59 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Rodrigo Falsetti - 268.525.708-00 em 28/05/2021 13:33 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

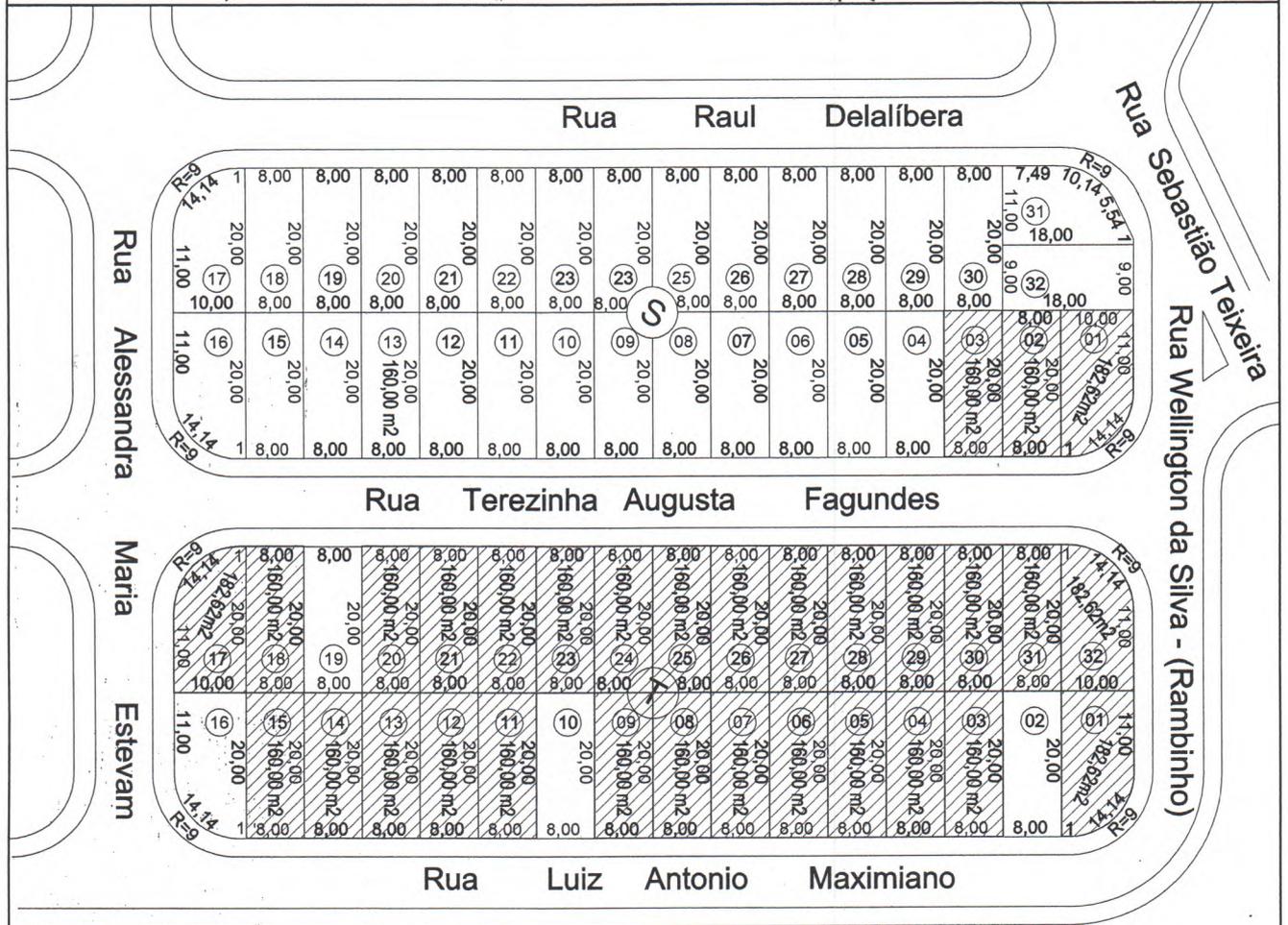




102



- Local em Questão
LOCALIZAÇÃO



○ - LOTES EM QUESTÃO

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU 2021 — 2024

PLANTA PLANIMÉTRICA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
 DIVISAO DE PLANEJAMENTO URBANO

ASSUNTO — PLANTA PLANIMÉTRICA DE IMÓVEL

LOCAL — JARDIM ARAUCÁRIA

INTERESSADO — MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

RODRIGO FALSETTI
 PREFEITO MUNICIPAL

Arq. Eduardo Manfrin Schimidt
 SECRETÁRIO MUNICIPAL DA S.P.D.U.

DATA	ESCALA	LEV.TOP.	PROJETO	DESENHO	ARQUIVO	PROCESSO
JUNHO/21	1:1.000		DPU	DPU		



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto : Memorial Descritivo de Imóvel.

Local : Rua Wellington da Silva - (Rambinho), Rua Terezinha Augusta Fagundes, Rua Alessandra Maria Estevam e Rua Luiz Antônio Maximiano – Lotes 01 a 03 da Quadra "S" e Lotes 01, 03 a 09, 11 a 16, 17, 18, 20 a 32 da Quadra "T" – JARDIM ARAUCÁRIA.

Propr. : **Município de Mogi Guaçu.**

Descrição:

QUADRA - "S":

Lote 01;

Com área de 182,62 metros quadrados e de forma irregular, mede 1,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 14,14 metros em curva com Raio de 9,00 metros entre as Ruas Terezinha Augusta Fagundes e Wellington da Silva - (Rambinho); mede 11,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com a Rua Wellington da Silva - (Rambinho); mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 02, e mede 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 32.

Lote 02;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 01; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 32.

Lote 03;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 30.

QUADRA - "T":

Lote 01;

Com área de 182,62 metros quadrados e de forma irregular, mede 1,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 14,14 metros em curva com Raio de 9,00 metros entre as Ruas Luiz Antônio Maximiano e Wellington da Silva - (Rambinho); mede 11,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com a Rua Wellington da Silva - (Rambinho); mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 02, e mede 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 32.



Lote 03;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 02; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 30.

Lote 04;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 05, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 29.

Lote 05;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 04; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 06, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 28.

Lote 06;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 27.

Lote 07;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 26.

Lote 08;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 07; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 25.

Lote 09;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com os lotes 10, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 24.

Lote 11;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 12, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 22.



Lote 12;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 21.

Lote 13;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 12; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 14, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 20.

Lote 14;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 15, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 19.

Lote 15;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Luiz Antônio Maximiano; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 18.

Lote 17;

Com área de 182,62 metros quadrados e de forma irregular, mede 1,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 14,14 metros em curva com Raio de 9,00 metros entre as Ruas Terezinha Augusta Fagundes e Alessandra Maria Estevam; mede 11,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com a Rua Alessandra Maria Estevam; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 18, e mede 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 16.

Lote 18;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 17; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 19, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 15.

Lote 20;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 19; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 21, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 13.

Lote 21;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 20; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 22, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 12.



110

Lote 22;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 21; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 23, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 11.

Lote 23;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 22; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 24, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 10.

Lote 24;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 23; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 25, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 09.

Lote 25;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 24; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 26, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 08.

Lote 26;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 25; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 27, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 07.

Lote 27;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 26; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 28, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 06.

Lote 28;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 27; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 29, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 05.

Lote 29;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 28; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 30, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 04.

6



111

Lote 30;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 29; mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 31, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 03.

Lote 31;

Com área de 160,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 8,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 30, mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 32, e mede 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 02.

Lote 32;

Com área de 182,62 metros quadrados e de forma irregular, mede 1,00 metros de frente para a Rua Terezinha Augusta Fagundes; mede 14,14 metros em curva com Raio de 9,00 metros entre as Ruas Terezinha Augusta Fagundes e Wellington da Silva - (Rambinho); mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 31; mede 11,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Wellington da Silva - (Rambinho), e mede 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 01.

Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

Arq. Eduardo Manfrin Schimidt
Secretário Municipal de Planejamento
e Desenvolvimento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

DOAÇÃO C/ ENCARGOS

TRANSFERENCIA

DESAPROPRIAÇÃO

ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha A. Fagundes esq. c/ Rua Wellington da Silva - (Rambinho)	-	1	S

Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento	
esquerdo	esquina	Jardim Araucária	

Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado	SP
--------	-----	--------	------------	--------	----

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros

Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	182,62	Topografia	plana
Fronte	1,00	Cota	da rua
Fundo	10,00	Forma	***
Lado Dir.	11,00	Característica do Bairro	
Lado Esq.	20,00	Residencial	
Curva	14,14		

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO		TOTAL
Área	m2	182,62		182,62
Valor Unitário	R\$/m2	370,00		370,00
Valor Total	R\$	67.569,40		67.569,40

POR EXTENSO **Sessenta e sete mil e quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos**

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

Arq° Itaiã Pedro Conceição	Eng° Gilvane de Lima Campos	CIENTE - INTERESSADO
Arq° Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

115



PREFEITURA MUNICIPAL
 DE MOGI GUAÇU
 ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
- TRANSFERENCIA
- DESAPROPRIAÇÃO
- ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
 7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes	-	2	S

Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento
esquerdo	1,00	Jardim Araucária

Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado	SP
--------	-----	--------	------------	--------	----

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	*****			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

 Arq° Itauã Pedro Conceição	 Eng° Gilvenete de Lima Campos	CIENTE - INTERESSADO
 Arq° Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
- TRANSFERENCIA
- DESAPROPRIAÇÃO
- ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO: MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes	-	3	S

Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento	
esquerdo	9,00	Jardim Araucária	

Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado	SP
--------	-----	--------	------------	--------	----

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana	
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua	
	Curva	*****			Forma	***	
						Característica do Bairro	Residencial

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO		CONSTRUÇÃO			TOTAL
Especificação	Unid.				
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvone de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

FOLHA N° 21
Proc. GM N° PL 32/21

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano esq. c/ Rua Wellington da Silva - (Rambinho)	-	1	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento	
esquerdo	esquina	Jardim Araucária	
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu
		Estado	SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	1,00	Fundo	10,00	Topografia	plana	
182,62	Lado Dir.	11,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua	
	Curva	14,14			Forma	***	
						Característica do Bairro	Residencial

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO				TOTAL
Área	m2	182,62				182,62
Valor Unitário	R\$/m2	370,00				370,00
Valor Total	R\$	67.569,40				67.569,40

POR EXTENSO **Sessenta e sete mil e quinhentos e sessenta nove reais e quarenta centavos**

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvane de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

118



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU**

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano		-	3	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
esquerdo	9,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	160,00	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana	
		Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua	
		Curva	*****			Forma	***	
							Característica do Bairro	
							Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvenete de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

119



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
- TRANSFERENCIA
- DESAPROPRIAÇÃO
- ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano		-	4	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
esquerdo	17,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
160,00	Curva	*****			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itaiá Pedro Conceição	Engº Gilvane de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

1020



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
- TRANSFERENCIA
- DESAPROPRIAÇÃO
- ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano	-	5	T

Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento
esquerdo	25,00	Jardim Araucária

Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado	SP
--------	-----	--------	------------	--------	----

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana	
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua	
	Curva	*****			Forma	***	
						Característica do Bairro	Residencial

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauã Pedro Conceição	Engº Gilvaneia de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

121



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
- TRANSFERENCIA
- DESAPROPRIAÇÃO
- ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano	-	6	T

Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento
esquerdo	33,00	Jardim Araucária

Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado	SP
--------	-----	--------	------------	--------	----

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	*****			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

1202



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
- TRANSFERENCIA
- DESAPROPRIAÇÃO
- ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano		-	7	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
esquerdo	41,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	*****			Forma	***
						Característica do Bairro
						Residencial

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvone de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

123



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU**
ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano		-	8	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
esquerdo	49,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
160,00	Curva	*****			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvonaldo de Lima Campos	
Arqº Vinicius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

124



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano	-	9	T
Lado da Rua esquerdo	Distância da Esquina/Prédio 57,00	Loteamento Jardim Araucária	
Bairro ***	Cidade Mogi Guaçu	Estado SP	

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2) 160,00	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana	
	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua	
	Curva	*****			Forma	***	
						Característica do Bairro	Residencial

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

 Arqº Itauã Pedro Conceição	 Engº Gilvânio de Lima Campos	CIENTE - INTERESSADO
 Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

125



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU**
ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro			Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano			-	11	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento			
esquerdo	73,00	Jardim Araucária			
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado	SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	160,00	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana	
		Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua	
		Curva	*****			Forma	***	
							Característica do Bairro	Residencial

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauã Pedro Conceição	Engº Gilvone de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

126



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

DOAÇÃO C/ ENCARGOS

TRANSFERENCIA

DESAPROPRIAÇÃO

ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL				
Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano		-	12	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
esquerdo	81,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA				
<input checked="" type="checkbox"/> Água	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Transp. Coletivo	<input type="checkbox"/> Telefonia	<input type="checkbox"/> Outros
<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza	

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00
	Curva	*****		
			Topografia	plana
			Cota	da rua
			Forma	***
			Característica do Bairro	
			Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO		CONSTRUÇÃO			TOTAL
Especificação	Unid.				
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvoneide de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano		-	13	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
esquerdo	89,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	*****			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvante de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

128



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano	-	14	T

Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento
esquerdo	97,00	Jardim Araucária

Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado	SP
--------	-----	--------	------------	--------	----

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	*****			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliario local, onde se verificou-se o valor minimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvone de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

129



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Luiz Antonio Maximiano		-	15	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
esquerdo	105,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	****			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvone de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

130



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
- TRANSFERENCIA
- DESAPROPRIAÇÃO
- ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO: MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes esq. c/ Rua Alessandra Maria Estevam		-	17	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
direito	esquina	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	1,00	Fundo	10,00	Topografia	plana
182,62	Lado Dir.	11,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	14,14			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	182,62			182,62
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	67.569,40			67.569,40

POR EXTENSO **Sessenta e sete mil e quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos**

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arq° Itauã Pedro Conceição	Eng° Gilvone de Lima Campos	
Arq° Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021



PREFEITURA MUNICIPAL
 DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
- TRANSFERENCIA
- DESAPROPRIAÇÃO
- ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL				
Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes		-	18	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
direito	1,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA				
<input checked="" type="checkbox"/> Água	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Transp. Coletivo	<input type="checkbox"/> Telefonia	<input type="checkbox"/> Outros
<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza	

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00
	Curva	*****		
Topografia		plana		
Cota		da rua		
Forma		***		
Característica do Bairro		Residencial		

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO		CONSTRUÇÃO			
Especificação	Unid.				TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvone de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

1302



PREFEITURA MUNICIPAL
 DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes		-	20	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
direito	17,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	*****			Forma	***
					Característica do Bairro	
160,00					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauã Pedro Conceição	Engº Gilvoneide de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes	-	21	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento	
direito	25,00	Jardim Araucária	
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu
		Estado	SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	160,00	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
		Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
		Curva	*****			Forma	***
						Característica do Bairro	
						Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AValiação

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
		Valor	Unid.	Valor	
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

Arq° Itauá Pedro Conceição	Eng° Gilvoneide de Lima Campos	CIENTE - INTERESSADO
Arq° Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU**

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO: MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes	-	22	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento	
direito	33,00	Jardim Araucária	
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu
		Estado	SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	*****			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO		CONSTRUÇÃO			TOTAL
Especificação	Unid.				
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO: **cinquenta e nove mil e duzentos reais**

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauã Pedro Conceição	Engº Gilvoneze de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA: Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

135



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes	-	23	T
Lado da Rua direito	Distância da Esquina/Prédio 41,00	Loteamento Jardim Araucária	
Bairro ***	Cidade Mogi Guaçu	Estado SP	

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana	
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua	
	Curva	*****			Forma	***	
						Característica do Bairro Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

 Arqº Itauá Pedro Conceição	 Engº Gilvoneide de Lima Campos	CIENTE - INTERESSADO
 Arqº Vinicius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

136



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes	-	24	T
Lado da Rua direito	Distância da Esquina/Prédio 49,00	Loteamento Jardim Araucária	
Bairro ***	Cidade Mogi Guaçu	Estado SP	

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana	
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua	
	Curva	*****			Forma	***	
						Característica do Bairro	Residencial

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arq° Itauá Pedro Conceição	Eng° Gilvonei de Lima Campos	
Arq° Vinicius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

138



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes		-	25	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
direito	57,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	*****			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvone de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

138



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes	-	26	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento	
direito	65,00	Jardim Araucária	
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu
		Estado	SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2) 160,00	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	*****			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

Arq° Itauá Pedro Conceição	Eng° Gilvoneide Lima Campos	CIENTE - INTERESSADO
Arq° Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

139



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes		-	27	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
direito	73,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	*****			Forma	***
						Característica do Bairro
						Residencial

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AValiação

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauã Pedro Conceição	Engº Gilvone de Lima Campos	
Arqº Vinicius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

140



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes		-	28	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
direito	81,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	*****			Forma	***
						Característica do Bairro
						Residencial

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvoneide de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

11/2



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERÊNCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO

7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes	-	29	S
Lado da Rua direito	Distância da Esquina/Prédio 89,00	Loteamento Jardim Araucária	
Bairro ***	Cidade Mogi Guaçu	Estado SP	

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
160,00	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
	Curva	****			Forma	***
					Característica do Bairro Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arq° Itauá Pedro Conceição	Eng° Gilvoher de Lima Campos	
Arq° Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

143



PREFEITURA MUNICIPAL
DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
 TRANSFERENCIA
 DESAPROPRIAÇÃO
 ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes	-	30	T
Lado da Rua direito	Distância da Esquina/Prédio 97,00	Loteamento Jardim Araucária	
Bairro ***	Cidade Mogi Guaçu	Estado SP	

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água Esgoto Transp. Coletivo Telefonia Outros
 Energia Elétrica Pavimentação Iluminação Pública Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2) 160,00	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana	
	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua	
	Curva	*****			Forma	***	
						Característica do Bairro Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

 Arq° Itauã Pedro Conceição	 Eng° Gilvoneide Lima Campos	CIENTE - INTERESSADO
 Arq° Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

144



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
- TRANSFERENCIA
- DESAPROPRIAÇÃO
- ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO: MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha Augusta Fagundes		-	31	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
direito	105,00	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	8,00	Fundo	8,00	Topografia	plana
	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	20,00	Cota	da rua
160,00	Curva	*****			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	160,00			160,00
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	59.200,00			59.200,00

POR EXTENSO cinquenta e nove mil e duzentos reais

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvone de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021

145



PREFEITURA MUNICIPAL
 DE MOGI GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

- DOAÇÃO C/ ENCARGOS
- TRANSFERENCIA
- DESAPROPRIAÇÃO
- ALIENAÇÃO POR VENDA

PROCESSO
7145/21

LAUDO DE AVALIAÇÃO

INTERESSADO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro		Área	Lote	Quadra
Rua Terezinha A. Fagundes esq. c/ Rua Wellington da Silva - (Rambinho)		-	32	T
Lado da Rua	Distância da Esquina/Prédio	Loteamento		
direito	esquina	Jardim Araucária		
Bairro	***	Cidade	Mogi Guaçu	Estado
				SP

SERVIÇOS PÚBLICOS NO ENTORNO DA GLEBA

Água
 Esgoto
 Transp. Coletivo
 Telefonia
 Outros
 Energia Elétrica
 Pavimentação
 Iluminação Pública
 Limpeza

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área (m2)	Frente	1,00	Fundo	10,00	Topografia	plana
182,62	Lado Dir.	20,00	Lado Esq.	11,00	Cota	da ruas
	Curva	14,14			Forma	***
					Característica do Bairro	
					Residencial	

A área e as medidas perimetrais acima mencionadas, conferem com a planta em anexo

OBSERVAÇÕES O valor atribuído ao imóvel é resultado de pesquisa efetuada no mercado imobiliário local, onde se verificou-se o valor mínimo de 350,00/m2 e máximo de 385,00/m2.

AVALIAÇÃO

Especificação	Unid.	CONSTRUÇÃO			TOTAL
Área	m2	182,62			182,62
Valor Unitário	R\$/m2	370,00			370,00
Valor Total	R\$	67.569,40			67.569,40

POR EXTENSO **Sessenta e sete mil e quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos**

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, CONFORME PORTARIA N° 148/2021

		CIENTE - INTERESSADO
Arqº Itauá Pedro Conceição	Engº Gilvone de Lima Campos	
Arqº Vinícius Francisco Gurjão		

LOCAL e DATA Mogi Guaçu, 10 de junho de 2021