



# Câmara Municipal de Mogi Guaçu

Estado de São Paulo

FOLHA N° 02  
Proc. CM N° 82.117/21

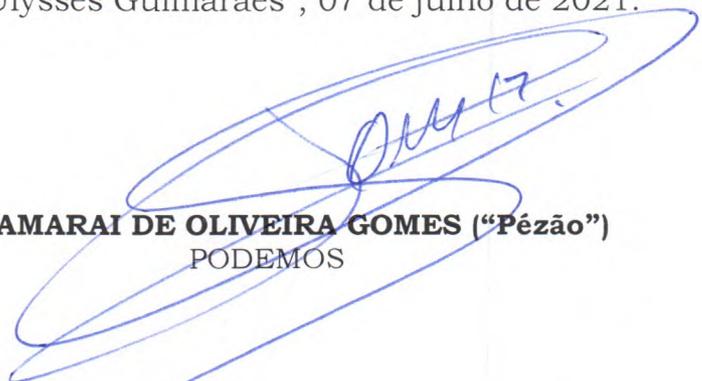
## PROJETO DE LEI N° 117 , DE 2021

Dispõe sobre denominação de “José Francisco Xavier da Silva”, a Estrada de Servidão que especifica.

**Art. 1º** Passa a denominar-se “José Francisco Xavier da Silva”, a Estrada de Servidão que se inicia na Estrada Municipal Joaquina Maria de Arruda, aproximadamente 5.850 metros partindo da Rodovia SP 342, se estendendo a sudeste por 1.100 metros, até a divisa do sítio Pantanal, de propriedade do Sr. Marcos Luiz Ferreira.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala “Ulysses Guimarães”, 07 de julho de 2021.

  
**Ver. AMARAI DE OLIVEIRA GOMES (“Pézão”)**  
PODEMOS

### JUSTIFICATIVA

Atualmente a Estrada objeto de nomeação desta propositura, deixa de ser um caminho de servidão para ser uma estrada que atende a diversas propriedades rurais, sendo que a mesma trás benefícios e facilidades aos proprietários e produtores da região.

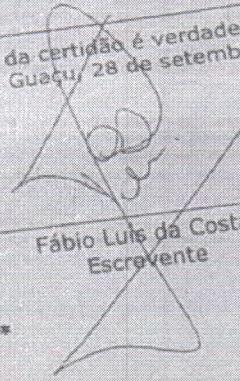
Solicitado por: Paulo Roberto Toledo (Rubão do Sindicato).

  
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**Certidão de Óbito**  
 NOME  
**JOSÉ FRANCISCO XAVIER DA SILVA**  
 MATRÍCULA  
 124081 01 55 2015 4 00068 021 0027036 03

SEXO Masculino	COR Branca	ESTADO CIVIL E IDADE Casado, 76 anos	ELEITOR Não
NACIONALIDADE Mogi Guaçu - SP		DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CPF 167.534.708-59, RG 8.929.497-x SSP/SP	
FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA Filho de SEBASTIÃO XAVIER DA SILVA e de YOLANDA XAVIER DE CAMPOS SILVA, falecidos. Residência do falecido: no Sítio Pantanal s/n, Bairro Pantanal, Mogi Guaçu - SP			
DATA E HORA DE FALLECIMENTO Vinte e dois de setembro de dois mil e quinze, às 13h35min			DIA 22 MES 09 ANO 2015
LOCAL DE FALLECIMENTO na Irmandade de Santa Casa de Misericórdia local			
CAUSA DA MORTE a) infarto agudo do miocárdio, b) hipertensão arterial. Parte II: diabetes			
SEPULTAMENTO / CREMATION foi feito no cemitério Santo Antonio local		DECLARANTE MARCOS XAVIER DA SILVA, filho do extinto, brasileiro, RG 28.857.861; autônomo, solteiro, residente em Estiva Gerbi/SP, à rua João Gahardo, 171, Jardim São Lourenço	
NOME E Nº DO DOCUMENTO DOS MÉDICOS QUE ATESTOU O ÓBITO Dr. Heider Miranda Souza, CRM 141247			
OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES Ato registrado no livro C-88, às folhas 21 sob o nº 27036. Data do registro: 28 de setembro de 2015. Data do óbito: 22 de setembro de 2015. Profissão do falecido: aposentado. Data de nascimento do falecido: 1 de maio de 1939. Casado com MARIA JOSÉ PEREIRA DA SILVA aos 31/08/1968, em Mogi Guaçu-SP. Livro B 25, folha 271v, nº 4323. Não era eleitor. Não deixou testamento. Deixou bens. Deixou os filhos: José Carlos, Valdir, Maria Claudia, Greusa, Claudio, Marcos, Marco José Kalia e Cristina com 49, 47, 45, 43, 41, 39, 36, 34 e 24 anos de idade.			

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou  
 Mogi Guaçu, 28 de setembro de 2015.

Nome do Ofício  
 Serviço de Registro Civil  
 Oficial Registrador  
 Neusa Aparecida Machado Thim  
 Município/UF  
 Mogi Guaçu / SP  
 Endereço  
 Rua José Colombo, 336, Centro

  
**Fábio Luis da Costa**  
 Escrevente

\* 1ª VIA - R\$ NIHIL \*





**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**

**COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN**

FOLHA Nº 05  
Proc. CM Nº 0211121

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 3A DE TRANSCRIÇÕES.**

Transcrição Número: **547**

Data: **04/09/1968**

Transcrição Anterior: Transcr. aquis: 34 794, fls. 33, Lº 3 - AL.

Circunscrição: Moji Guaçu.

Denominação ou Rua e Número: Imóvel denominado "Pantanal" neste município.

Características e confrontações: Um quinhão de terras sob nº 3, de terras de campos, com a área de doze hectares e dez ares (12,10,00 ha), sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiam no marco de madeira colocado à beira de uma cerca de arame, em divisas com terras de Benedito Xavier e o quinhão nº 2 de Sebastião Rodrigues Barbosa, na qualidade de sucessor de João Murilo de Magalhães; daí, seguem pela referida cerca de arame com azimute de 178º e distância de 18 metros até encontrar o marco de madeira nº 5 do levantamento, onde a cerca faz um canto e dividindo com terras de Benedito Xavier, daí, defletem à direita com azimute de 184º50' e distância de 94 metros até novo canto; daí, defletem à direita com azimute de 191º e distância de 94 metros até novo canto; daí, defletem à direita com azimute de 191º e distância de 193,50 metros pela cerca de arame até outro canto; daí, defletem à esquerda com azimute de 181º 51' distância de 100 metros até encontrar um valo em divisas com terras de Oscar Chiarelli, dividindo neste trecho com terras de Benedito Xavier; daí defletem à esquerda com a distância aproximada de 232 metros pelo valo afora, até encontrar um marco de madeira em divisas com terras de Oscar Chiarelli e quinhão nº 6 que pertenceu a Antonio Murilo, hoje Reclus Gerbi, dividindo até aqui com terras de Oscar Chiarelli, daí defletem à esquerda com azimute de 34º15' e distância de 280 metros até encontrar uma grota, num marco de madeira, dividindo com o quinhão de propriedade de propriedade de Reclus Gerbi que sucedeu a Antonio Murilo; daí descem pela grota referida, numa distância de aproximadamente de 184 metros até encontrar um marco de madeira em divisas com Reclus Gerbi e com Sebastião Rodrigues Barbosa, dividindo neste trecho com Sebastião Reclus Barbosa, digo trecho com o quinhão de Reclus Gerbi; daí defletem à esquerda com azimute de 260º e 50' e distância de 445 metros até encontrar um marco de madeira, ... A aquisição é feita somente via usucapio ideal do quinhão aqui transcrito, em comum com o próprio adquirente.

Adquirentes: José Francisco Xavier da Silva, casado, lavrador, residente neste município.

Transmitentes: João Roberto de Campos, lavrador, e s/mr. Ivone Murilo Magalhães de Campos, de prendas domésticas, residentes neste município.

Título: Compra e venda.

Forma do Título e Data e Serventidões: Escritura de 14 de agosto de 1968, do 3º Ofício desta Comarca, cuja autenticidade é respaldada por ...

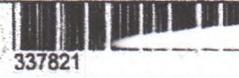
Valor do Contrato: NCr\$ 750,00 (setecentos e cinquenta cruzeiros novos).

Condições do Contrato: Não há.

Averbações: Nº 1: Pelo próprio título aqui transcrito e à vista de certificado de Cadastro (fotocópia), é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta transcrição foi cadastrado no IBRA sob nº 411200901082, com a área de 12,1, número de módulos ... 4 de setembro de 1968. O ... Waldyr Wolff Mendes.

Pedido de certidão nº: 144998

Controle:



337821

Página: 0001/0001

Oficial.....	R\$	32,97	...
Estado.....	R\$	9,37	...
SEFAZ.....	R\$	6,41	...
Reg. Civil.....	R\$	1,74	...
Tribunal.....	R\$	2,26	...
Ao Município.....	R\$	1,02	...
<b>Total.....</b>	<b>R\$</b>	<b>55,35</b>	...

Rua Henrique Coppi, 125 - Morro do Ouro - Mogi Guaçu-SP - CEP 13840-061  
Tel/Fax: (19) 3891-3769 - 3841-2804 - 3831-1705 e 3818.2305 - e-mail: cartregmogiguacu@uol.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

2061.8 - 44 306577





# CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92  
Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro  
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP  
Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax:(19)3831-1705  
Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

## RECIBO OFICIAL

Ped. Certidão: 144998 de 15/05/2020  
Requerente: ALEX DE PAULA BUENO  
Observações: .....

TRANSCRIÇÃO TRANSCR. 547 (Selo digital: 1206183C300000012409520E)

### CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumento	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
SEFAZ	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
Município	R\$	1,02
Ministério Público	R\$	1,58
<b>TOTAL</b>		<b>55,35</b>
Valor Depositado.....	R\$	55,35

### ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DEPÓSITO C/C em 15/05/2020 N° doc.:

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA.

MOGI GUACU, 18 de maio de 2020

CAIO PIVA GARCIA - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
1206183C300000012409520E

### PELO INTERESSADO

Recebi uma via desta com a referida certidão, declarando expressamente que a mesma esta em conformidade com o pedido.

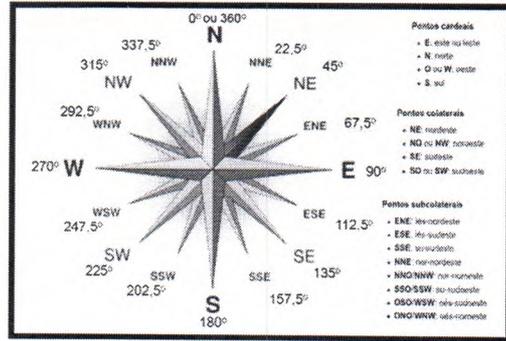
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ass.: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

Mapa anexo.



Estrada de servidão fica localizada na Estrada Mun. Joaquina Maria de Arruda.  
 Aproximadamente 5.850 metros partindo da SP 342.