PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU/SP
GABINETE DO PREFEITO

LEI COMPLEMENTAR Nº 119, DE 07 DE ABRIL DE 1998.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER EM DOAÇÃO COM ENCARGOS, ÁREAS DE TERRENO QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI COMPLEMENTAR:**

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação com encargos, áreas de terrenos de propriedade da empresa CHAMPION PAPEL CELULOSE LTDA., com medidas, limites e confrontações constantes do Processo Administrativo nº 2487/98, a saber:

Gleba "C"

Com área de **834.402,05** metros quadrados e de forma irregular, esta descrição inicia-se no ponto **A0** situado na divisa com área de José Cassio Pimentel Cintra, sucessor da Agrícola e Pastoril Mombaça e Rodovia Vicinal Vice Governador Almino Monteiro Alvares Affonso; daí segue com rumo **16°16'25''NW** e distância de **214,95** metros até o ponto **A1**; daí deflete à direita e segue com rumo **16°10'26''NW** e distância de **49,66** metros até o ponto **36B**, do ponto **A0** ao ponto **36B** confronta com Rodovia Vicinal Vice Governador Almino Monteiro Alvares Affonso; daí deflete a direita e segue com rumo **SW05°25'42''NE** e distância de **125,63** metros até o ponto **36D**,do ponto **36B** ao ponto **36D** confronta com gleba "F" ;daí segue com rumo **SW05°25'42"NE** e distancia de **498,13** metros até o ponto **36C**, do ponto **36D** ao ponto **36C** confronta com Gleba D2; daí segue com rumo **SW05°25'42"NE** e distancia de **50,00** metros até o ponto **A4B**, do ponto **36C** ao ponto **A4B** confronta com Gleba "F"; daí segue com rumo **SW05°25'42"NE** e distancia de **611,00** metros até o ponto **12**; daí deflete a direita e segue com rumo **SE84°34'18"NW** e distancia de **336,22** metros até o ponto**12A**, do ponto **A4B** ao ponto **12A** confronta com Gleba D1, daí segue com rumo **SE84°34'18"NW** e distancia de **335,78** metros até o ponto **4A**, do ponto **12A** ao ponto **4A** confronta com Gleba "G"; daí deflete a direita e segue com rumo **04°07'SW** e distância de **849,04** metros até o ponto **5**, do ponto **4A** ao ponto **5** confronta com a Gleba "B", daí deflete a direita e segue com rumo **SE84°34'18''NW** e distância de **236,00** metros até o ponto **4**, do ponto **5** ao ponto **4** confronta com Avenida Um, lote 4 da Quadra 3 e Rua 01, daí deflete a esquerda e segue com rumo **04°07'SW** e distância de **283,63** metros até o ponto **3**, do ponto **4** ao ponto **3**, confronta com a Rua **1** (Hum) e Avenida 02 Nivaldo Roberto Ferne, daí segue com rumo **SE30°38'38''NW** e distância **106,00** metros até o ponto **2**, daí deflete a esquerda e segue com rumo **04°07'SW** e distância de **423,00** metros até o ponto **1**,do ponto **3** ao ponto **1** confronta com área pública; daí deflete a direita e segue com rumo **79°11'SW** e distância de **280,50** metros até o ponto **A0** onde teve início e término esta descrição, do ponto **1** ao ponto **A0** confronta com área de José Cassio Pimentel Cintra, sucessor da Agrícola e Pastoril Mombaça S/A.

Lote 2 da Quadra 3

Com a área de **16.804,73** metros quadrados e de forma irregular, mede **90,00** metros em segmento de reta na face onde confronta com a Avenida Um, mede **158,33** metros em segmento de reta na face onde confronta com lote 1 , mede **65,90** metros em segmento de reta na face onde confronta com a Avenida 02, mede **9,44** metros em segmento de curva circular entre a Avenida 02 e a Rua 01, mede **27,91** metros em segmento de reta na face onde confronta com a Rua 01 e mede **200,00** metros em segmento de reta na face onde confronta com o lote 3.

GLEBA "G"

Com área de **163.212,75** metros quadrados e de forma irregular ,esta descrição tem inicio no ponto **4A** divisa entre as glebas "G" e "C"; segue com rumo **SE84°34'18"NW** e distancia de **335,78** m até o ponto **12A** ; do ponto **4A** ao **12A** confronta com Rua 12 (atual Gleba"B1"da fazenda Orissanga de propriedade da Champion Papel e Celulose); segue com rumo **SW05°25'42"NE** e distancia de **562,00** m até o ponto **12B**, do ponto **12A** ao **12B** confronta com a gleba "D1" da Fazenda Orissanga de propriedade da Champion Papel e Celulose Ltda; deflete à direita e segue com rumo **74°53'04"SE** e distancia de **215,93** m até o ponto **A24A** (passando pelo ponto 23A), do ponto 12B ao 23A confronta com a Gleba "A" da fazenda Orissanga e do ponto 23A ao ponto A24A confronta com a Gleba "C" da fazenda Orissanga de propriedade da Champion Papel e Celulose Ltda.; deflete à direita e segue com rumo **02°19'11"SW** e distancia **12,03** m até o ponto **C24**;deflete à esquerda e segue com rumo **09°12'34"SE** e distancia de **111,53** m até o ponto **E25**;deflete à esquerda e segue com rumo **33°18'37"SE** e distancia de **10,96** m até o ponto **D25**;deflete à esquerda e segue com rumo **39°16'07"SE** e distancia de **16,43** m até o ponto **C25**;deflete à esquerda e segue com rumo **45°56'58"SE** e distancia de **96,85** m até o ponto **B26**;deflete à direita e segue com rumo **04°07'SW** e distancia de **325,07** m até o ponto **4A** ,onde teve inicio e termino esta descrição; do ponto **A24A** ao ponto **4A** confronta com a Gleba "C" da Fazenda Orissanga .

GLEBA "F"

Com área de **23.575,50** metros quadrados e de forma irregular esta descrição tem início no ponto **A4B** na divisa entre as Glebas "F"e"D1" ;segue com rumo **SW05°25'42"NE** e distancia de **50,00** m até o ponto **36C**, do ponto **A4B** ao **36C** confronta com a Rua "03"(atual Gleba "B1"); daí deflete à direita e posteriormente à esquerda em curva, com distancia de **23,56** m até o ponto **37B**; deflete segue com rumo **84°34'18"NW** e distancia de **170,00** m até o ponto **37C**; defleta à esquerda e segue em curva com distancia de **23,56** m até o ponto **37D**; segue com rumo **05°25'42"SW** e distancia de **70,49** m até o ponto **37E**;deflete à esquerda e segue em curva com distancia **5,68** m até o ponto **37F**; segue com rumo **16°15'03"SE** e distancia de **463,06** m até o ponto **36E**; deflete à esquerda e segue em curva com distancia de **41,45** m até o ponto **36D**, do ponto **36C** ao **36D** confrontando com Gleba "D2" da Fazenda Orissanga de propriedade da Champion Papel e Celulose Ltda.; segue com rumo **05°25'42"SW** e distancia de **126,88** metros até o ponto **36B**, do ponto **36D** ao **36B** confronta com Rua "03"(atual Gleba "B1");segue com rumo **16°10'26"NE** e distancia de **145,32** m até o ponto **A2**; delflete a à esquerda e segue com rumo **16°30'08"NW** e distancia de **216,48** m até o ponto **A3**; deflete à direita e segue com rumo **16°15'12"NW** e distancia de **222,23** m até o ponto **A4**;deflete à direita e segue com rumo **16°01'09"NW** e distancia de **113,28** m até o ponto **A4A**, do ponto **36B** ao ponto **A4A** confronta do outro lado da estrada vicinal com a Gleba "A" da fazenda Orissanga de propriedade da Champion Papel e Celulose Ltda ; segue com rumo **SE84°34'18"NW** e distancia de **268,24** m até o ponto **A4B**, onde teve inicio e término esta descrição, do ponto **A4A** ao **A4B** confronta com Gleba "D1" da Fazenda Orissanga de propriedade da Champion Papel e Celulose Ltda.

Parágrafo Único - As glebas referidas neste artigo se destinam ao uso exclusivo das terras para fins industriais, sendo vedado o seu uso para fins residenciais.

Art. 2º O Donatário concederá à empresa Doadora e suas subsidiárias, isenção de impostos municipais, por um período de 10 (dez) anos, a contar do corrente exercício.

Art. 3º O Donatário se compromete a respeitar o plantio de eucalipto cultivado nas glebas descritas no artigo 1º , cujo comunicado para utilização das terras deverá ser feito com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, contados da data de registro da escritura de doação com encargos, para que a empresa Doadora possa promover sua colheita.

Art. 4º Ficam fazendo parte integrante desta Lei Complementar com Encargos, a planta, o memorial descritivo e laudo avaliatório, constantes do Processo Administrativo nº 2487/98.

Art. 5º As despesas com lavratura de escrituras e registros correrão por conta do Donatário.

Art. 6º As despesas com a execução desta Lei Complementar, correrão por conta de dotação própria consignada no orçamento vigente.

Art. 7º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Mogi Guaçu, 07 de Abril de 1998. "Ano 120º da Fundação do Município, em 09 de Abril de 1877".

ENGº WALTER CAVEANHA
PREFEITO MUNICIPAL

ARQTª MARIA LUCINDA C. LEALDINI
SEC. MUN. PLAN. DES. URBANO

DR. SIDNEY GARCIA
SEC. MUN. NEGÓCIOS JURÍDICOS

PROF. UBIRAJARA RAMOS
CHEFE DO GABINETE DO PREFEITO

Encaminhada à publicação na data supra.